

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **בית עובד 10 תל אביב**
גוש : 7067 חלקה : 1 תיק רישוי: 26605
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
חידוש שימוש חורג - תניון במגרש פתוח וסככות ששטחו 1325 מ"יר ל- 37 כלי רכב. מבקש היתר עד ליום 31.12.2022.
11.12.2022 ("תניון אחרון תינונים")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ה,ה בין השעות 08:00-10:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד ה הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ופ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **המלך ג'ורג' 89 תל אביב**
גוש : 7092 חלקה : 39 תיק רישוי: 60974
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים בעורף המבנה לעסק של מנון.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2024.
31.12.2024 ("סילון")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ה,ה בין השעות 08:00-10:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד ה הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ופ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **חומה ומגדל 10 תל אביב**
גוש : 7067 חלקה : 1 תיק רישוי: 65366
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
חידוש שימוש חורג משטח פתוח (מעבר) בין בניינים לעסק של רחיצת מכוניות ידנית (ללא מתקן רחיצת אוטומטי).
מבקש היתר עד למימחות ("א.ש שיא שטיפת רכב בעי"מ")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ה,ה בין השעות 08:00-10:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד ה הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ופ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **לילינגבלום 24 תל אביב**
גוש : 6923 חלקה : 13 תיק רישוי: 63888
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מחנות וחרצ פתוחה משותפת לעסק של מסעדה כולל הכנת גזים (ללא אפייה) לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום וחרצ ישיבה + חצר משק.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2022.
31.12.2022 ("אטאל בעי"מ")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ה,ה בין השעות 08:00-10:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד ה הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ופ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לכשנים הגרים ליד רח' **ליסין 7 תל אביב**
גוש : 6213 חלקה : 841 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 007-0527 בקשה מס' : 1561-18.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חקלה עד 10% בקו בנין אחורי - חקלה של עד 50 ס"מ מקו בנין אחורי, בפינה הצפון מזרחית בלבד של הבנין הפונה לרחוב ליסין, וזאת לצורך שיפור איכות התכנון, עקב תצורת המגרש הבלתי רגולרית.
2. תוספת קומה בחלקו האחורי בלבד של המבנה - תוספת קומה אחת, בחלקו האחורי בלבד של המבנה המותוכנן, הנמצא בחלקו הפנימי של המגרש, לצורך ניצול מיטבי של זכויות הבניה המוקנות למגרש, וזאת עקב גודלו וצורתו הבלתי רגולריים של המגרש.
בקשת החקלה אינה מהווה תוספת שטחים מעבר למותר בקווי הבנין של הפרוייקט.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ופ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לכשנים הגרים ליד רח' **מצדה 16 תל אביב**
גוש : 6954 חלקה : 117 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 016-0280 בקשה מס' : 1436-18.
הכוללת את ההקלות הבאות:
מעילת תצוגות הבגבלס שמשאירה מרחק קטן מ-2.0 מ מגבול המגרש הצדדי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ופ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו
הודעה לפי תקנה 36 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016
[ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לעודה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן חיתר.
בגוש : 6135 חלקה : 78 ; 74 תיק בנין : 4048-011
כתובת: תרדיון 11 תל אביב
הרואה עצמו נגוע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו.
ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.
חכימי מזל, הללי מנשה

טלנכסים בע"מ

קבלת מודעות למפרסום והצבת שילוט

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון : 03-5288830

פקס : 03-5288855

www.telenechasim.co.il

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0530162 תא/מק/4681 - גדרה 9 ו- 9א בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 17.
מונה תדפיס תשריט: 10
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה: גוש 7466 מוסדר חלקות 46,47 בשלמונן
מיקום/כתובת:
רחוב גדרה 9, 9א, רבן גמליאל 21 ת"א
מטרת התכנית: שיפור הבנינו ע"י איחוד חלקות 46, 47 בגוש 7466, שינוי קווי הבנין וקביעת הוראות בניוי במטרה להותאים את הבניה למרקם הקיים והמאוסר בתכנית הראשית.
עיקרי התכנית:
1. איחוד חלקות בהסכמה.
2. שינוי בקו בנין צדדי (מזרחי) ל 3.6 מ' ובקו צדדי (צפוני) ל 6.5 מ' כמסומן בתשריט, וקביעת הוראות בניוי.
הודעה על הפקדת התכנית מורסמה בילקוט פרסומים מספר 7790 עמוד 7546 בתאריך 07/05/2018.
תכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00 כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: maval.moin.gov.il
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0444315 תא/מק/4593 - לה גווארדיה 24-28 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 91, מונה תדפיס תשריט: 51
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה:
גוש 7090 לא מוסדר חלקות בחלקן 11, 50, 51
גוש 7098 לא מוסדר חלקות בשלמותן: 13-15, חלקות בחלקן 167,169
מיקום/כתובת:
לה גווארדיה 24,26,28, מרגולין 13,15, שכונת יד אליהו תל אביב-יפו
מטרת התכנית: לקדם התחדשות עירונית, באמצעות הריסת 3 בנייני מגורים, ובמקומם בניית מתחם למגורים בבניה עירונית ומגרש לשבי"צ.
תכנית זו הנה תואמת ומתוקף תכנית המתאר תא/5000.
עיקרי התכנית:
1. קביעת הוראות ע"פ ס' 62 א (19) לחוק התו"ב, להריסת 3 מבני מגורים הכוללים 58 יח"ד, ו-10 יח' מסחריות (חנויות) ברחוב לה גווארדיה 24, 26, 28.
2. קביעת זכויות והוראות בניה בתחום התכנית לבנית עד 228 יח"ד, בבנייה עירונית בת כ-9 קומות, ובגובה שלא יעלה על המותר לבניון גבוה על-פי התקנות, דהיינו: עד 29 מ' גובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבין מפלס רצפת הכניסה לדירה העליונה ביותר.
3. קביעת הוראות לחיות מסחרית ברח' לה גוארדיה ובשד' המעפילים.
4. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה בבלק מתחום התכנית, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון ולבניה תשכ"ח - 1965.
5. הקצאת שטח בן 600 מ"ר ליעוד "מבנים ומוסדות ציבור" וקביעת הוראות בניה בהתאם, ושינוי ייעוד מ'אזור מגורים א' ' ל'שיטח לבנייני ציבור' בהתאמה.
6. קביעת הוראות ע"פ ס' 62 א (19) לחוק לזכות מעבר לחולכי רגל בזיקת הנאה
7. שינוי הוראות בנינו ועיצוב אדריכלי ע"פ סעיף 62 א (5) לחוק התו"ב
8. שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62 א (4) לחוק התו"ב:
א. לרחוב לה גוארדיה - 2.5 מ' (בקומת הקרקע, קולונדה וזיקת הנאה למעבר לציבור - ברחוב של 4 מ').
קו בנין עילי (לקומה 9) 4.5 מ'.
ב. לשד' המעפילים - 0. קו בנין עילי (לקומה 9) 2 מ'.
ג. לרח' מרגולין - 3 מ' (שהם זיקת הנאה למעבר לציבור- ברחוב 3 מ').
קו בנין עילי (לקומה 9) - 5 מ'.
ד. לחלקה 16 (קו בנין צדדי) - 3 מ'.
ה. לתא שטח 301 - לפי תשריט.
קו בנין צדדי - 2 מ', קו בנין אחורי - 4 מ'.
9. הרחבת דרך עפ"י סעיף 62 א (4) סעיף קטן 2 לחוק התו"ב, בשד' המעפילים.
תכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00.
כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: maval.moin.gov.il.
כל המעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.
מספר פקס 03-7241949 או באמצעות דוא"ל davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il.
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לכשנים הגרים ליד רח' **ליסין 7 תל אביב**
גוש : 6213 חלקה : 841 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 007-0527 בקשה מס' : 1561-18.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חקלה עד 10% בקו בנין אחורי - חקלה של עד 50 ס"מ מקו בנין אחורי, בפינה הצפון מזרחית בלבד של הבנין הפונה לרחוב ליסין, וזאת לצורך שיפור איכות התכנון, עקב תצורת המגרש הבלתי רגולרית.
2. תוספת קומה בחלקו האחורי בלבד של המבנה - תוספת קומה אחת, בחלקו האחורי בלבד של המבנה המותוכנן, הנמצא בחלקו הפנימי של המגרש, לצורך ניצול מיטבי של זכויות הבניה המוקנות למגרש, וזאת עקב גודלו וצורתו הבלתי רגולריים של המגרש.
בקשת החקלה אינה מהווה תוספת שטחים מעבר למותר בקווי הבנין של הפרוייקט.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ופ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לכשנים הגרים ליד רח' **מצדה 16 תל אביב**
גוש : 6954 חלקה : 117 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 016-0280 בקשה מס' : 1436-18.
הכוללת את ההקלות הבאות:
מעילת תצוגות הבגבלס שמשאירה מרחק קטן מ-2.0 מ מגבול המגרש הצדדי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ופ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו
הודעה לפי תקנה 36 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016
[ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לעודה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן חיתר.
בגוש : 6135 חלקה : 78 ; 74 תיק בנין : 4048-011
כתובת: תרדיון 11 תל אביב
הרואה עצמו נגוע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו.
ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.
חכימי מזל, הללי מנשה

טלנכסים בע"מ

קבלת מודעות למפרסום והצבת שילוט

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון : 03-5288830

פקס : 03-5288855

www.telenechasim.co.il